

## **Prenájom voľných nebytových priestorov**

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

### **poskytne do priameho prenájmu**

#### **1.) Nebytové priestory:**

##### **Ul. Hlavná č. 5:**

- |                      |   |
|----------------------|---|
| Miestnosť č. 203-206 | - výmera 57,87 + spol. priestory                |
| miestnosť č. 302     | - výmera 10,90 m <sup>2</sup> + spol. priestory |
| miestnosť č. 303     | - výmera 9,56 m <sup>2</sup> + spol. priestory  |
| miestnosť č. 304     | - výmera 11,15 m <sup>2</sup> + spol. priestory |
| miestnosť č. 312     | - výmera 23,79 m <sup>2</sup> + spol. priestory |
| miestnosť č. 318     | - výmera 16,41 m <sup>2</sup> + spol. priestory |
| miestnosť č. 321     | - výmera 21,97 m <sup>2</sup> + spol. priestory |
- účel využitia : kancelárske priestory
  - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

##### **Ul. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory - výmera 228,83 m<sup>2</sup> /z toho 144,26 m<sup>2</sup> - obchodné priestory, 59,68 m<sup>2</sup> - spoločné priestory, 11,25 m<sup>2</sup> - výklad , 2x vonkajšie výklady o výmere 13,64 m<sup>2</sup>/

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

##### **Ul. Hlavná č. 8:**

obchodné a skladové priestory - výmera 221,28 m<sup>2</sup>  
/z toho 148,60 m<sup>2</sup> - obchodné priestory, 59,68 m<sup>2</sup> - spoločné priestory, 6,18 m<sup>2</sup> - výklad, 1x vonkajší výklad o výmere 6,82 m<sup>2</sup>/

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita – obchodné priestory, skladové priestory v suteréne – bez atraktivity

##### **Ul. Hospodárska č. 34**

Sauna - výmera 57,05 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 150 % atraktivita

##### **Ul. Hviezdoslavova č. 3:**

Skladové priestory - výmera 20,07 m<sup>2</sup>

Skladové priestory - výmera 27,35 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 300 % atraktivita

##### **Ul. K. Čulena 12:**

posch. : miestnosť č. 40,41 - výmera 37,23 m<sup>2</sup> + 15,80 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
miestnosť č. 42 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
miestnosť č. 43 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
miestnosť č. 44 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
miestnosť č. 45 - výmera 24,90 m<sup>2</sup> + 10,59 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
miestnosť č. 46,47/1 - výmera 36,77 m<sup>2</sup> + 15,63 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
miestnosť č. 47/2 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,12 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
miestnosť č. 48,49 - výmera 24,08 m<sup>2</sup> + 10,23 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
miestnosť č. 53,54 - výmera 36,73 m<sup>2</sup> + 15,65 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
miestnosť č. 55,56 - výmera 24,08 m<sup>2</sup> + 10,23 m<sup>2</sup> /spol.priestory/

miestnosť č. 60 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,12 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 61 - výmera 24,49 m<sup>2</sup> + 10,43 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 64,65 - výmera 49,68 m<sup>2</sup> + 21,08 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 66 - výmera 24,49 m<sup>2</sup> + 10,41 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 67,68 - výmera 24,08 m<sup>2</sup> + 10,23 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 69 - výmera 12,45 m<sup>2</sup> + 4,50 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 71 - výmera 24,49 m<sup>2</sup> + 10,41 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 72 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 73 - výmera 24,07 m<sup>2</sup> + 10,27 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 75 - výmera 46,90 m<sup>2</sup> + 19,98 m<sup>2</sup> /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. K. Mahra 2 :**

nebytové priestory - výmera 102,49 m<sup>2</sup>

- účel využitia : skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. K. Mahra 3 :**

Nebytové priestory - výmera 200,32 m<sup>2</sup>

- Účel využitia: sklady, garáže
- Ďalšie podmienky prenájmu:
  - Prenájom nebytových priestorov vcelku
  - Predloženie cenovej ponuky na komplexnú rekonštrukciu strechy celého objektu, rekonštrukciu exteriéru a interiéru, elektroinštalácie, rekonštrukciu podláh, kúrenia, zdravotníckej, demontáž tlakových nádob a pod. na vlastné náklady, bez možnosti zápočtu
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. Ľ. Podjavorinskej 30:**

Nebytový priestor - výmera 91,15 m<sup>2</sup> , z toho suterén 46,33 m<sup>2</sup>

- účel využitia : obchodné priestory, na poskytovanie služieb, dielňa, skladové priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. Okružná č. 21 :**

Miestnosť č. 5 - výmera 4,45 m<sup>2</sup> + 1,71 m<sup>2</sup> spoločné priestory

- účel využitia : kancelárske, skladové priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. Trhová č. 2:**

1. posch.: miestnosť č. 122 - výmera 6,08 m<sup>2</sup> + 2,33 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

- Účel využitia : skladové priestory

2. posch.: miestnosť č. 203 - výmera 14,20 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

miestnosť č. 204 - výmera 14,09 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

miestnosť č. 208 - výmera 18,19 m<sup>2</sup> + 6,90 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

miestnosť č. 211 - výmera 17,60 m<sup>2</sup> + 6,70 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

miestnosť č. 213 - výmera 18,08 m<sup>2</sup> + 6,90 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

miestnosť č. 215 - výmera 13,75 m<sup>2</sup> + 5,20 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

miestnosť č. 233 - výmera 13,31 m<sup>2</sup> + 7,19 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

miestnosť č. 239 - výmera 13,11 m<sup>2</sup> + 5,00 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

miestnosť č. 240-243 - výmera 77,03 m<sup>2</sup> + 29,30 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

3. posch.: miestnosť č. 303 - výmera 14,04 m<sup>2</sup> + 6,68 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

miestnosť č. 305 - výmera 13,75 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/

miestnosť č. 306	- výmera	13,80 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/
miestnosť č. 308	- výmera	18,44 m <sup>2</sup> + 8,39 m <sup>2</sup> /spol. priestory/
miestnosť č. 309	- výmera	18,19 m <sup>2</sup> + 5,00 m <sup>2</sup> /spol. priestory/
miestnosť č. 310	- výmera	21,27 m <sup>2</sup> + 8,30 m <sup>2</sup> /spol. priestory/
miestnosť č. 311	- výmera	13,73 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/
miestnosť č. 312	- výmera	13,75 m <sup>2</sup> + 5,40 m <sup>2</sup> /spol. priestory/
miestnosť č. 313	- výmera	15,72 m <sup>2</sup> + 5,89 m <sup>2</sup> /spol. priestory/
miestnosť č. 314	- výmera	13,66 m <sup>2</sup> + 6,67 m <sup>2</sup> /spol. priestory/
miestnosť č. 321	- výmera	14,08 m <sup>2</sup> + 5,60 m <sup>2</sup> /spol. priestory/
miestnosť č. 322	- výmera	13,98 m <sup>2</sup> + 5,50 m <sup>2</sup> /spol. priestory/
miestnosť č. 328	- výmera	13,97 m <sup>2</sup> + 5,50 m <sup>2</sup> /spol. priestory/

Účel využitia: kancelárske priestory

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

### **Ul. Trhová č. 2 (bývalé Odevy):**

obchodné priestory - výmera 124,54 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

### **Ul. V jame 8 :**

miestnosť č. 108 - výmera 12,88 m<sup>2</sup> + spol. priestory

Účel využitia: skladové účely

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

### **Ul. Vajanského - garáže:**

garáž č. 3	- výmera	17,58 m <sup>2</sup>
garáž č. 11	- výmera	17,67 m <sup>2</sup>
garáž č. 14	- výmera	18,09 m <sup>2</sup>
garáž č. 15	- výmera	17,12 m <sup>2</sup>
garáž č. 55/VS	- výmera	17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 72	- výmera	18,73 m <sup>2</sup>
garáž č. 73	- výmera	16,51 m <sup>2</sup>
garáž č. 78/VS	- výmera	15,33 m <sup>2</sup>
garáž č. 106	- výmera	17,05 m <sup>2</sup>
garáž č. 113/VS	- výmera	15,58 m <sup>2</sup>
garáž č. 116	- výmera	17,45 m <sup>2</sup>
garáž č. 119	- výmera	17,75 m <sup>2</sup>
garáž č. 127	- výmera	17,60 m <sup>2</sup>
garáž č. 132	- výmera	22,89 m <sup>2</sup>
garáž č. 133	- výmera	20,20 m <sup>2</sup>
garáž č. 138	- výmera	17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 139	- výmera	17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 142	- výmera	17,60 m <sup>2</sup>
garáž č. 150	- výmera	18,13 m <sup>2</sup>
garáž č. 151	- výmera	18,19 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).

- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

### **2.) Účel využitia priestorov:**

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

### **3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**

(určená v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových

priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN"):

- Obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, reprezentačné a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne, nájomné vo výške 34,96 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 30,07 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 33,43 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,37 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 22,84 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 16,16 €/m<sup>2</sup>/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 16,54 €/m<sup>2</sup>/rok
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 11,91 €/m<sup>2</sup>/rok
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 10,01 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 17,29 €/m<sup>2</sup>/rok
- dvor, nájomné vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- parkovacie miesta v uzavretých dvoroch BD vo vlastníctve mesta, nájomné vo výške vo výške 2,65 €/m<sup>2</sup>/rok

#### **4. ) Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá

#### **5.) Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

#### **6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 14. 3. 2016 do 16.00 hod**

**8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Vermešová, tel. 033/32 36 547, [alena.vermesova@stefetrnavs.sk](mailto:alena.vermesova@stefetrnavs.sk)

p. Demovičová, tel. 033/32 36 554, [gabriela.demovicova@stefetrnava.sk](mailto:gabriela.demovicova@stefetrnava.sk)

Pozn.: vzor žiadosti na prenájom NP je uverejnený na stránke [www.stefetrnava.sk](http://www.stefetrnava.sk),  
v časti „Na stiahnutie“.

V Trnave dňa 26.2.2016