

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

poskytne do priameho prenájmu

UI. Hlavná č. 10:

		Výmera
Prízemie	Obchodné priestory	316,85 m ²
	Kancelárske priestory	14,90 m ²
	Ostatné priestory	106,71 m ²

- Účel využitia: obchodné a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

UI. Hviezdoslavova č. 3:

		Výmera
Prízemie	Miestnosť	20,07 m ²
	Miestnosť	26,41 m ²

- Účel využitia: skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

UI. K. Čulena 12:

		Výmera	+ podiel na spol. priestoroch	
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m ²	1,79 m ²	
	Miestnosť č. 9,10	48,97 m ²	21,12 m ²	
	Miestnosť č. 11,12	24,08 m ²	10,24 m ²	
	Miestnosť č. 14	12,45 m ²	5,30 m ²	
	Miestnosť č. 17	12,04 m ²	5,11 m ²	
	Miestnosť č. 19	12,04 m ²	5,11 m ²	
	Miestnosť č. 33	12,04 m ²	5,11 m ²	
	Miestnosť č.34,35	36,89 m ²	12,56 m ²	
	Poschodie	Miestnosť č. 40,41	37,23 m ²	15,80 m ²
		Miestnosť č. 42	12,04 m ²	5,11 m ²
Miestnosť č. 43		12,04 m ²	5,11 m ²	
Miestnosť č. 44		12,04 m ²	5,11 m ²	
Miestnosť č.46,47/1		36,77 m ²	15,63 m ²	
Miestnosť č. 47/2		12,04 m ²	5,12 m ²	
Miestnosť č. 48,49		24,08 m ²	10,23 m ²	
Miestnosť č. 52		12,04 m ²	5,11 m ²	
Miestnosť č. 53,54		36,73 m ²	15,65 m ²	
Miestnosť č. 55,56		24,08 m ²	10,23 m ²	
Miestnosť č. 60		12,04 m ²	5,12 m ²	
Miestnosť č. 61		24,08 m ²	8,48 m ²	
	Miestnosť č. 62, 63	49,80 m ²	18,76 m ²	

	Miestnosť č. 64,65	49,68 m ²	21,08 m ²
	Miestnosť č. 66	24,49 m ²	10,41 m ²
	Miestnosť č. 67,68	24,08 m ²	10,23 m ²
	Miestnosť č. 69	12,45 m ²	4,50 m ²
	Miestnosť č. 71	24,49 m ²	10,41 m ²
	Miestnosť č. 72	12,04 m ²	5,11 m ²
	Miestnosť č. 73	24,07 m ²	10,27 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

Ul. K.Mahra č. 2:

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č.4	12,33 m ²
	Miestnosť č. 5	5,95 m ²
	Miestnosť č. 6	5,95 m ²
	Miestnosť č. 7	5,56 m ²
	Miestnosť č.8	6,27 m ²
	Miestnosť č. 9	34,81 m ²
	Miestnosť č.10	33,67 m ²
	Wc+ soc.zariadenie	5,61 m ²
	Chodby + predsieň	24,25 m ²
	Zádvierie	0,77 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

Ul. J.Slottu 46:

		Výmera
	Miestnosť č.1 – výčap	72,86 m ²
	Miestnosť č. 2 – kuchyňa	17,82 m ²
	Miestnosť č. 3 – sklad	18,86 m ²
	Miestnosť č. 4 – šatňa	5,49 m ²
	Miestnosť č. 5 -umyvárka	3,15 m ²
	Miestnosť č. 6 - Wc	0,85 m ²
	Miestnosť č.7 - upratovačka	0,84 m ²
	Miestnosť č. 8 - Wc pisoár .	2,55 m ²
	Miestnosť č. 9 – Wc muži	1,68 m ²
	Miestnosť č. 10 Wc ženy	2,05 m ²
	Suterén	57,78 m ²
	Výťah	3,24 m ²
	Vonkajšie schodisko	8,73 m ²

- Účel využitia: pohostinská činnosť
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

Ul. V jame č. 7

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 102	19,90 m ²
	Miestnosť č. 103	4,97 m ²
	Miestnosť č. 104	18,28 m ²
	Miestnosť č. 105	11,41 m ²
	Miestnosť č. 106	3,02 m ²
	Spoločné priestory	4,00 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

Ul. V jame 7-10

		Výmera
Prízemie	Miestnosť č. 112	12,87 m ²
	Miestnosť č. 113	70,15 m ²
	Miestnosť č. 113/1	10,04 m ²
	Miestnosť č. 107/1	5,50 m ²
	Miestnosť č. 111	5,32 m ²
	Miestnosť č. 114	3,02 m ²

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov

Ul. Vajanského - garáže:

	Výmera
Garáž č. 3	17,58 m ²
Garáž č. 4	17,27 m ²
Garáž č.11	17,67 m ²
Garáž č.14	18,09 m ²
Garáž č.15	17,12 m ²
Garáž č.18	18,06 m ²
Garáž č.19	17,49 m ²
Garáž č.22	17,30 m ²
Garáž č.23	17,42 m ²
Garáž č.24	17,31 m ²
Garáž č. 25	17,55 m ²
Garáž č. 26	17,64 m ²
Garáž č.27	17,46 m ²
Garáž č.29	17,43 m ²
Garáž č.30	25,86 m ²
Garáž č.31	17,59 m ²
Garáž č.32	17,59 m ²
Garáž č.33	17,65 m ²
Garáž č.35	17,38 m ²
Garáž č.36	17,50 m ²
Garáž č.37	17,12 m ²
Garáž č.38	17,59 m ²
Garáž č.39	17,77 m ²

Garáž č.40	17,58 m ²
Garáž č.41	17,41 m ²
Garáž č.42	17,41 m ²
Garáž č.43	17,55 m ²
Garáž č.44	17,41 m ²
Garáž č.45	17,56 m ²
Garáž č.46	17,68 m ²
Garáž č.47	17,31 m ²
Garáž č.48	17,13 m ²
Garáž č.55 vs	17,30 m ²
Garáž č.59 vs	19,82 m ²
Garáž č.60	17,49 m ²
Garáž č.65 vs	15,34 m ²
Garáž č.68	19,46 m ²
Garáž č.69	17,48 m ²
Garáž č.72	18,73 m ²
Garáž č.75	17,79 m ²
Garáž č.76 vs	17,18 m ²
Garáž č.77 vs	17,36 m ²
Garáž č.79	17,61 m ²
Garáž č.83	18,73 m ²
Garáž č. 88	18,51 m ²
Garáž č.91	18,51 m ²
Garáž č.92	18,50 m ²
Garáž č. 99	17,13 m ²
Garáž č.101	17,12 m ²
Garáž č.102	16,97 m ²
Garáž č.103	17,10 m ²
Garáž č.108	17,49 m ²
Garáž č.109	17,49 m ²
Garáž č.116	17,45 m ²
Garáž č.119	17,75 m ²
Garáž č.120	17,93 m ²
Garáž č.121	17,47 m ²
Garáž č.124	17,40 m ²
Garáž č.127	17,60 m ²
Garáž č.130	16,43 m ²
Garáž č.133	20,20 m ²
Garáž č.134	17,12 m ²
Garáž č.135	17,75 m ²
Garáž č.138	17,30 m ²
Garáž č.139	17,30 m ²
Garáž č.140	17,24 m ²
Garáž č.141	17,54 m ²
Garáž č.142	17,60 m ²
Garáž č.143	17,54 m ²
Garáž č.144	17,60 m ²
Garáž č.145	17,30 m ²
Garáž č.148	19,52 m ²
Garáž č.150	18,13 m ²
Garáž č.153	18,57 m ²
Garáž č.154	18,07 m ²
Garáž č.158	18,38 m ²
Garáž č.160	18,64 m ²
Garáž č.161	18,45 m ²
Garáž č.163	18,76 m ²
Garáž č.166	18,51 m ²
Garáž č.167	27,08 m ²

- Minimálna sadzba nájomného je 18,00 eur/ m²
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.**

Účel využitia priestorov:

Účel využitia nebytových priestorov je určený pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava "ďalej len VZN" :

Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny :

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- a) Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť140,00 eur
- b) Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom110,00 eur
- c) Ostatné nebytové priestory 50,00 eur
- d) Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť20,00 eur
- e) Garáže18,00 eur
- f) Dvory 4,00 eur

Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny :

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F.Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť110,00 eur
- b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností.....90,00 eur
- c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom70,00 eur
- d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť20,00 eur
- e) ostatné nebytové priestory 37,00 eur
- f) garáže 30,00 eur

- g) dvory 4,00 eurá
- h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta 30,00 eur

Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve mesta :

- a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť 50,00 eur
- b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom 30,00 eur
- c) ostatné nebytové priestory 13,00 eur
- d) dvory 4,00 eurá
- e) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta 20,00 eur

Výška nájomného sa bude od 01.07. po vydaní príkazu primátora upravovať o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá

Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice

Obhliadka priestorov : od 25.07.2019 do 09.08.2019 po telefonickom dohovore

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúkutej ceny - 80 %, účel využitia - 20 %.
- Vyhodnotenie cenových ponúk pre NP Hlavná 10 : Pri doručení viacerých obálok a po splnení podmienok priameho prenájmu postupujú predkladatelia písomných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie. Východisková cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia ponúknutá cena za prenájom z predložených písomných ponúk. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v písomnom návrhu. Kritériom pri výbere najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom.

- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

Lehota na doručenie cenových ponúk: 09.08. 2019 do 12.00 hod.

Adresa na doručovanie cenových ponúk:

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava

Informácie: Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk
Branislav Mosný, tel. 0907 757 487, branislav.mosny@stefetrnava.sk
Jozef Batala, tel. 0918 671 033, jozef.batala@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 24.07.2019