

Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 12 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

poskytne do priameho prenájmu
tieto nebytové priestory:

Ul. K.Čulena č.12 /parc.č.5669/14,15,16/:

| | | Výmera | + podiel na spol. priestoroch | |
|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 2/1 | 4,18 m ² | 1,79 m ² | |
| | Miestnosť č. 3 | 12,04 m ² | 17,15 m ² | |
| | Miestnosť č. 9,10 | 48,97 m ² | 21,12 m ² | |
| | Miestnosť č. 11,12 | 24,08 m ² | 10,24 m ² | |
| | Miestnosť č. 14 | 12,45 m ² | 5,30 m ² | |
| | Miestnosť č. 17 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 18 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 19 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 33 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| | Miestnosť č. 34,35 | 36,89 m ² | 12,56 m ² | |
| | Miestnosť č. 36 | 12,00 m ² | 5,12 m ² | |
| | Poschodie | Miestnosť č. 40,41 | 37,23 m ² | 15,80 m ² |
| | | Miestnosť č. 42 | 12,04 m ² | 5,11 m ² |
| | | Miestnosť č. 43 | 12,04 m ² | 5,11 m ² |
| Miestnosť č. 44 | | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| Miestnosť č.46,47/1 | | 36,77 m ² | 15,63 m ² | |
| Miestnosť č. 47/2 | | 12,04 m ² | 5,12 m ² | |
| Miestnosť č. 48,49 | | 24,08 m ² | 10,23 m ² | |
| Miestnosť č. 52 | | 12,04 m ² | 5,11 m ² | |
| Miestnosť č. 53,54 | | 36,73 m ² | 15,65 m ² | |
| Miestnosť č. 55,56 | | 24,08 m ² | 10,23 m ² | |
| Miestnosť č. 60 | | 12,04 m ² | 5,12 m ² | |
| Miestnosť č. 61 | | 24,08 m ² | 8,48 m ² | |
| Miestnosť č. 62, 63 | | 49,80 m ² | 18,76 m ² | |
| Miestnosť č. 64,65 | | 49,68 m ² | 21,08 m ² | |
| Miestnosť č. 66 | 24,49 m ² | 10,41 m ² | | |
| Miestnosť č. 67,68 | 24,08 m ² | 10,23 m ² | | |
| Miestnosť č. 69 | 12,45 m ² | 4,50 m ² | | |
| Miestnosť č. 71 | 24,49 m ² | 10,41 m ² | | |
| Miestnosť č. 72 | 12,04 m ² | 5,11 m ² | | |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514
- Informácia pre záujemcov: V prípade prenájmu uvedeného objektu nevieme predpokladať reálnu dobu užívania uvedených nebytových priestorov, nakoľko bolo vydané Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby zo dňa 21.2.2019.

UI. Hospodárska 34 /parc.č.825/:

| | Výmera |
|----------|----------------------|
| Prízemie | 57,05 m ² |

- Účel využitia: sauna
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

UI. V jame č.8-13 /parc.č.5680/105/:

| | | Výmera |
|----------|-----------------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 109 | 25,62 m ² |
| | Miestnosť č. 110 wc 1/2 | 2,48 m ² |
| | Miestnosť č. 117 chodba 1/2 | 5,58 m ² |
| | Spoločné priestory | 4,00 m ² |

- Účel využitia: športové a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

UI. Na Hlinách 48/A,B /parc.č.5312/8/:

| | Výmera |
|----------|-----------------------|
| Prízemie | 245,98 m ² |

- Účel využitia: obchodné, reštauračné, kancelárske, výrobné, skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

UI. Františkánska 24 /parc.č.95/53/:

| | Výmera |
|----------|----------------------|
| Prízemie | 65,31 m ² |

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

UI. Mozartova 10 /parc.č.1635/166/: v telocvični pavilónu G

| | | Výmera |
|----------|-----------------------|----------------------|
| Prízemie | Miestnosť č. 2 | 12,15 m ² |
| | Miestnosť č. 3 | 12,15 m ² |
| | Miestnosť č. 10,11,13 | 22,61 m ² |

- Účel využitia: športové a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Trhová č.2 /parc. č. 707/4, 706/2, 673/1/:

| | | Výmera | podiel na spoločných priestoroch |
|-------------|---|----------------------|----------------------------------|
| 2.poschodie | Miestnosť č. 204 | 14,09 m ² | + 5,31 m ² |
| | Miestnosť č. 229 | 9,19 m ² | + 4,73 m ² |
| | Miestnosť č. 230-kuchynka | 3,21 m ² | |
| | Miestnosť č. 231 | 13,60 m ² | +5,20 m ² |
| | Miestnosť č. 233 | 13,31 m ² | +5,04 m ² |
| | Miestnosť č. 234 | 13,19 m ² | +5,04 m ² |
| | Miestnosť č. 235+balkon 2,42 m ² | 13,54 m ² | +6,40 m ² |
| | Miestnosť č. 237-kuchynka | 3,30 m ² | |
| | Miestnosť č. 238 | 13,40 m ² | +5,20 m ² |
| | Miestnosť č. 239 | 13,11 m ² | +5,00 m ² |
| 3.poschodie | Miestnosť č. 306 | 13,80 m ² | +5,40 m ² |
| | Miestnosť č. 308 | 18,44 m ² | +8,39 m ² |
| | Miestnosť č. 310 | 21,27 m ² | +9,81 m ² |
| | Miestnosť č. 311 | 13,73 m ² | +5,40 m ² |
| | Miestnosť č. 312 | 13,75 m ² | +5,40 m ² |
| | Miestnosť č. 313 | 15,72 m ² | +5,89 m ² |
| | Miestnosť č. 314 | 13,66 m ² | +5,37 m ² |
| | Miestnosť č. 321 | 14,08 m ² | +5,60 m ² |
| | Miestnosť č. 322 | 13,98 m ² | +5,5 m ² |
| | Miestnosť č. 328 | 13,97 m ² | +5,50 m ² |

Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch.(chodby, WC a pod.)

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Vajanského – garáže:

| | Výmera |
|----------------|----------------------|
| Garáž č. 3 | 17,58 m ² |
| Garáž č. 7 | 17,64 m ² |
| Garáž č.30 | 25,86 m ² |
| Garáž č.49 | 16,09 m ² |
| Garáž č. 57 | 16,46 m ² |
| Garáž č.59 -VS | 19,82 m ² |
| Garáž č.65-VS | 15,34 m ² |
| Garáž č.68 | 19,46 m ² |
| Garáž č.69 | 17,48 m ² |
| Garáž č.70 | 18,56 m ² |
| Garáž č.74 | 17,54 m ² |
| Garáž č.75 | 17,79 m ² |
| Garáž č.76-VS | 17,18 m ² |
| Garáž č.77-VS | 17,36 m ² |
| Garáž č.78 | 15,33 m ² |
| Garáž č.79 | 17,61 m ² |
| Garáž č.80 | 17,48 m ² |
| Garáž č.82 | 20,52 m ² |
| Garáž č.83 | 19,17 m ² |
| Garáž č.84/Vs | 19,26 m ² |
| Garáž č.100 | 17,44 m ² |
| Garáž č.102 | 16,97m ² |
| Garáž č.104 | 15,45 m ² |
| Garáž č.105 | 17,27 m ² |
| Garáž č.106 | 17,05 m ² |

| | |
|-------------|----------------------|
| Garáž č.115 | 17,75 m ² |
| Garáž č.120 | 17,93 m ² |
| Garáž č.121 | 17,47 m ² |
| Garáž č.124 | 17,40 m ² |
| Garáž č.125 | 16,94 m ² |
| Garáž č.127 | 17,60 m ² |
| Garáž č.128 | 18,40 m ² |
| Garáž č.131 | 17,46 m ² |
| Garáž č.132 | 22,89 m ² |
| Garáž č.133 | 20,20 m ² |
| Garáž č.134 | 17,12 m ² |
| Garáž č.135 | 17,75 m ² |
| Garáž č.138 | 17,30 m ² |
| Garáž č.139 | 17,30 m ² |
| Garáž č.140 | 17,24 m ² |
| Garáž č.141 | 17,54 m ² |
| Garáž č.143 | 17,54 m ² |
| Garáž č.144 | 17,60 m ² |
| Garáž č.145 | 17,30 m ² |
| Garáž č.148 | 19,52 m ² |
| Garáž č.150 | 18,13 m ² |
| Garáž č.151 | 18,19 m ² |
| Garáž č.153 | 18,57 m ² |
| Garáž č.154 | 18,07 m ² |
| Garáž č.155 | 18,57 m ² |
| Garáž č.156 | 18,07 m ² |
| Garáž č.157 | 15,67 m ² |
| Garáž č.158 | 18,38 m ² |
| Garáž č.159 | 18,51 m ² |
| Garáž č.160 | 18,64 m ² |
| Garáž č.161 | 18,45 m ² |
| Garáž č.163 | 18,76 m ² |
| Garáž č.166 | 18,51 m ² |
| Garáž č.167 | 27,08 m ² |

- Minimálna sadzba nájomného je 24,23 eur/m²/rok

Spoločné informácie:

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

- **Minimálna cena v eur/m²/rok za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:** určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava:

Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny:

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť **188,46** eur
- Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom **148,08** eur
- Ostatné nebytové priestory **67,31** eur
- Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť **26,92** eur
- Garáže **24,23** eur
- Dvory **5,38** eur

Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny :

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa,
F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

| | |
|--|-------------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť | 148,08 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností..... | 121,15 eur |
| c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom | 94,23 eur |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť | 26,92 eur |
| e) ostatné nebytové priestory | 49,80 eur |
| f) garáže | 40,39 eur |
| g) dvory | 5,38 eur |
| h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta | 40,39 eur |

Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve mesta :

| | |
|---|------------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. | 67,31 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom | 40,39 eur |
| c) ostatné nebytové priestory | 17,50 eur |
| d) garáže | 40,39 eur |
| e) dvory | 5,38 eur |
| f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta | 26,92 eur |

Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá / Doba určitá

Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov.
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba.
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Cenová ponuka sa podáva **cez elektronickú schránku**, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktívovanú elektronickú schránku. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku.
- 1. Cenovú ponuku podanú cez elektronickú schránku je potrebné doručiť do mestskej elektronickej schránky č. E0005829352 s názvom správy: „**NEOTVARAĎ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**”.

- 2. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., v uzatvorenej obálke s výrazným označením: „**NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**". Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne **podpísať**.
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

Lehota na doručenie cenových ponúk: 03.07.2024

Informácie: Mgr. Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk
 Mgr. Alexandra Falátová, tel. 0915 217 071, alexandra.falatova@stefetrnava.sk
 Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, andrea.pacerova@stefetrnava.sk

V Trnave dňa 03.06.2024