

## Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 12 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady")

**poskytne do priameho prenájmu tieto nebytové priestory:**

### Ul. Hospodárska 34 /parc.č.825/:

	Výmera
Prízemie	57,05 m <sup>2</sup>

- Účel využitia: sauna
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

### Spoločné informácie:

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

- **Minimálna cena v eur/m<sup>2</sup>/rok za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:** určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava:

### Nájomné v objektoch Centrálnej mestskej zóny:

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12 a Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefániková 29 a Vajanského garáže

- |  |                   |
|--|-------------------|
| a) Obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... | <b>188,46</b> eur |
| b) Výrobné, dielenské skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....         | <b>148,08</b> eur |
| c) Ostatné nebytové priestory .....  | <b>67,31</b> eur  |
| d) Nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť .....  | <b>26,92</b> eur  |
| e) Garáže .....  | <b>24,23</b> eur  |
| f) Dvory .....   | <b>5,38</b> eur   |

### Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej mestskej zóny :

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa,  
F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

- |  |                   |
|--|-------------------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť ..... | <b>148,08</b> eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností.....  | <b>121,15</b> eur |
| c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom .....  | <b>94,23</b> eur  |
| d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť .....  | <b>26,92</b> eur  |
| e) ostatné nebytové priestory .....  | <b>49,80</b> eur  |
| f) garáže .....  | <b>40,39</b> eur  |
| g) dvory .....   | <b>5,38</b> eur   |
| h) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta .....  | <b>40,39</b> eur  |

**Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve Mesta :**

- |   |           |
|---|-----------|
| a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť .. | 67,31 eur |
| b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom ..        | 40,39 eur |
| c) ostatné nebytové priestory ..  | 17,50 eur |
| d) garáže ..  | 40,39 eur |
| e) dvory ..   | 5,38 eur  |
| f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve mesta ..  | 26,92 eur |

Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

**Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá / Doba určitá

**Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov, telefonický a e-mailový kontakt uchádzača o prenájom.
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba.
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice.

**Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Cenová ponuka sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku.
  - 1. Cenovú ponuku podanú v elektronickej podobe je potrebné doručiť do elektronickej schránky mesta Trnava s názvom správy: „**NEOTVÁRATĚ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**“.
  - 2. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., v uzatvorenej obálke s výrazným označením: „**NEOTVÁRATĚ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**“. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.
  - Pre uchádzača, ktorý predloží najvhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
  - Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
  - Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 22.03.2025**

Informácie: Mgr. Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, [jana.dovicicova@stefetrnava.sk](mailto:jana.dovicicova@stefetrnava.sk)  
 Mgr. Alexandra Falátová, tel. 0915 217 071, [alexandra.falatova@stefetrnava.sk](mailto:alexandra.falatova@stefetrnava.sk)  
 Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, [andrea.paceroval@stefetrnava.sk](mailto:andrea.paceroval@stefetrnava.sk)

**V Trnave dňa 21.02.2025**