Prenájom voľných nebytových priestorov

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 12 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení neskorších dodatkov (ďalej len "Zásady") **poskytne do priameho prenájmu tieto nasledujúce nebytové priestory:**

Ul. Hospodárska 34 /parc.č.825/:

Umiestnenie	Výmera
Prízemie	57,05 m^2

- Účel využitia: sauna
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Hlavná 5 /parc.č.698/:

Umiestnenie	Výmera
Suterén	49,91 m^2
Prízemie	123,97 m^2

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. V jame 15 /parc.č.5680/106/:

Umiestnenie	**Výmera**
Prízemie	249,45 m^2

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. K.Čulena č.12 /parc.č.5669/14,15,16/:

Umiestnenie	Miestnosť	**Výmera**	**+ podiel na spol. priestoroch**
Prízemie	Miestnosť č. 2/1	4,18 m^2	1,79 m^2
Prízemie	Miestnosť č. 3	12,04 m^2	17,15 m^2
Prízemie	Miestnosť č. 9,10	48,97 m^2	21,12 m^2
Prízemie	Miestnosť č. 14	12,45 m^2	5,30 m^2
Prízemie	Miestnosť č. 17	12,04 m^2	5,11 m^2
Prízemie	Miestnosť č. 18	12,04 m^2	5,11 m^2
Prízemie	Miestnosť č. 19	12,04 m^2	5,11 m^2
Prízemie	Miestnosť č. 33	12,04 m^2	5,11 m^2
Prízemie	Miestnosť č. 34,35	36,89 m^2	12,56 m^2
Prízemie	Miestnosť č. 36	12,00 m^2	5,12 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 40,41	37,23 m^2	15,80 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 42	12,04 m^2	5,11 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 43	12,04 m^2	5,11 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 44	12,04 m^2	5,11 m^2
Poschodie	Miestnosť č.46,47/1	36,77 m^2	15,63 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 47/2	12,04 m^2	5,12 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 48,49	24,08 m^2	10,23 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 52	12,04 m^2	5,11 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 53,54	36,73 m^2	15,65 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 55,56	24,08 m^2	10,23 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 60	12,04 m^2	5,12 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 62, 63	49,80 m^2	18,76 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 64,65	49,68 m^2	21,08 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 66	24,49 m^2	10,41 m^2

Umiestnenie	Miestnosť	**Výmera**	**+ podiel na spol. priestoroch**
Poschodie	Miestnosť č. 67,68	24,08 m^2	10,23 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 69	12,45 m^2	4,50 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 70	12,04 m^2	5,11 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 71	24,49 m^2	10,41 m^2
Poschodie	Miestnosť č. 72	12,04 m^2	5,11 m^2

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s VZN č. 514
- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514

Ul. Trhová č.2 /parc. č. 707/4, 706/2, 673/1/:

Umiestnenie	**Miestnosť**	**Výmera**	**podiel na spol. priestoroch**
2.poschodie	Miestnosť č. 203	14,23 m^2	+ 5,40 m^2
2.poschodie	Miestnosť č. 204	14,09 m^2	+ 5,31 m^2
2.poschodie	Miestnosť č. 211	17,60 m^2	+ 7,21 m^2
2.poschodie	Miestnosť č. 229	9,19 m^2	+ 4,73 m^2
2.poschodie	Miestnosť č. 230-kuchynka	3,21 m^2	
2.poschodie	Miestnosť č. 231	13,60 m^2	+5,20 m^2
2.poschodie	Miestnosť č. 233	13,31 m^2	+5,04 m^2
2.poschodie	Miestnosť č. 234	13,19 m^2	+5,04 m^2
2.poschodie	Miestnosť č. 235+balkon 2,42 m^2	13,54 m^2	+6,40 m^2
2.poschodie	Miestnosť č. 237-kuchynka	3,30 m^2	
2.poschodie	Miestnosť č. 238	13,40 m^2	+5,20 m^2
2.poschodie	Miestnosť č. 239	13,11 m^2	+5,00 m^2
3.poschodie	Miestnosť č. 306	13,80 m^2	+5,40 m^2
3.poschodie	Miestnosť č. 308	18,44 m^2	+8,39 m^2
3.poschodie	Miestnosť č.311	13,73 m^2	+5,40 m^2
3.poschodie	Miestnosť č. 312	13,75 m^2	+5,40 m^2
3.poschodie	Miestnosť č. 313	15,72 m^2	+5,89 m^2
3.poschodie	Miestnosť č. 314	13,66 m^2	+5,37 m^2

Ku každej miestnosti prináleží podiel na spoločných priestoroch.(chodby, WC a pod.)

- Účel využitia: kancelárske priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v súlade s

VZN č. 514

- Povinnosť nájomcu predložiť notársku zápisnicu v zmysle čl. 10 ods. 1 písm. d)

VZN č. 514

Ul. Vajanského:

Objekt	Výmera
Garáž č.2	17,70 m^2
Garáž č.3	17,58 m^2
Garáž č.7	17,64 m^2
Garáž č.12	18,76 m^2
Garáž č.13	16,49 m^2
Garáž č.14	18,09 m^2
Garáž č.30	25,86 m^2
Garáž č.54	16,33 m^2
Garáž č.57	16,46 m^2
Garáž č.58	16,17 m^2
Garáž č.59 -VS	19,82 m^2
Garáž č.64	17,46 m^2
Garáž č.65-VS	15,34 m^2
Garáž č.67	17,94 m^2
Garáž č.68	19,46 m^2
Garáž č.69	17,48 m^2
Garáž č.70	18,56 m^2
Garáž č.74	17,54 m^2
Garáž č.75	17,79 m^2
Garáž č.76-VS	17,18 m^2
Garáž č.77-VS	17,36 m^2
Garáž č.78	15,33 m^2
Garáž č.79	17,61 m^2
Garáž č.80	17,48 m^2
Garáž č.81	18,09 m^2
Garáž č.82	20,52 m^2
Garáž č.83	19,17 m^2
Garáž č.84/VS	19,26 m^2
Garáž č.97	17,13 m^2
Garáž č.102	16,97m^2
Garáž č.104	15,45 m^2
Garáž č.105	17,27 m^2

Objekt	Výmera
Garáž č.106	17,05 m^2
Garáž č.113	15,58 m^2
Garáž č.115	17,75 m^2
Garáž č.119	17,75 m^2
Garáž č.120	17,93 m^2
Garáž č.121	17,47 m^2
Garáž č.124	17,40 m^2
Garáž č.128	18,40 m^2
Garáž č.130	16,43 m^2
Garáž č.131	17,46 m^2
Garáž č.133	20,20 m^2
Garáž č.134	17,12 m^2
Garáž č.135	17,75 m^2
Garáž č.136	17,84 m^2
Garáž č.138	17,30 m^2
Garáž č.139	17,30 m^2
Garáž č.140	17,24 m^2
Garáž č.141	17,54 m^2
Garáž č.142	17,60 m^2
Garáž č.144	17,60 m^2
Garáž č.145	17,30 m^2
Garáž č.148	19,52 m^2
Garáž č.150	18,13 m^2
Garáž č.151	18,19 m^2
Garáž č.153	18,57 m^2
Garáž č.154	18,07 m^2
Garáž č.155	18,57 m^2
Garáž č.156	18,07 m^2
Garáž č 157	15,67 m^2
Garáž č.158	18,38 m^2
Garáž č.159	18,51 m^2
Garáž č.160	18,64 m^2
Garáž č.161	18,45 m^2
Garáž č.163	18,76 m^2
Garáž č.166	18,51 m^2

- Minimálna sadzba nájomného je 24,91 eur/m^2/rok

Spoločné informácie:

Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

Minimálna cena v eur/m^2/rok za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava:

Nájomné v objektoch Centrálnej Mestskej Zóny:

Dolné Bašty 15, Halenárska 20, Hlavná 1, Hlavná 5, Hlavná 4-12, Vajanského 41, Hlavná 17, Trhová 3, Trojičné námestie 11, Radlinského 8, Štefánikova 29, Vajanského garáže

a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť **201,49** eur
b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom **158,31** eur
c) ostatné nebytové priestory **71,96** eur
d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť **28,78** eur
e) garáže **25,91** eur
f) dvory **5,75** eur

Nájomné v objektoch v blízkosti Centrálnej Mestskej Zóny:

A. Žarnova, Hviezdoslavova, Hornopotočná, Hospodárska, Kollárová, Študentská, P. Pazmáňa, F. Veselovského a Trhová 2, Františkánska 3, Františkánska 24, Paulínska 1 a Spartakovská 1/B

a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť **158,31** eur
b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností **129,52** eur
c) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom **100,74** eur
d) nebytové priestory určené na osvetovú, kultúrnu a športovú činnosť **28,78** eur

e) ostatné nebytové priestory **53,24** eur
f) garáže **43,18** eur
g) dvory **5,75** eur
h) park. miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve Mesta **43,18** eur

Nájomné v ostatných objektoch vo vlastníctve Mesta:

a) obchodné a kancelárske priestory, reštauračné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť **71,96** eur
b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom **43,18** eur
c) ostatné nebytové priestory **18,71** eur
d) garáže **43,18** eur
e) dvory **5,75** eur
f) parkovacie miesta v uzavretých dvoroch bytových domov vo vlastníctve Mesta **28,78** eur

Výška nájomného sa od 01.07. kalendárneho roka po vydaní príkazu primátora upravuje o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

Predpokladaná doba prenájmu:

- Doba neurčitá / Doba určitá

Ostatné podmienky prenájmu:

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov, telefonický a e-mailový kontakt uchádzača o prenájom.
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu, havarijná služba.
- V prípade odsúhlasenia prenájmu príslušným orgánom mesta Trnava bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s podmienkou predloženia notárskej zápisnice.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. platný doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena podľa VZN č. 514.
- Cenová ponuka sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku.
- 1.Cenovú ponuku podanú v elektronickej podobe je potrebné doručiť do elektronickej schránky mesta Trnava s názvom správy: **„NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**.
- 2. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., v uzatvorenej obálke s výrazným označením: **„NEOTVÁRAŤ - "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti"**. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne **podpísať**.
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

Lehota na doručenie cenových ponúk: 23.11.2026

Informácie:

Ing. Andrea Pacerová, tel. 0918 498 775, andrea.pacerova@stefetrnava.sk
Mgr. Alexandra Falátová, tel. 0915 217 071, alexandra.falatova@stefetrnava.sk

Mgr. Jana Dovičičová, tel. 033/32 36 531, 522, jana.dovicicova@stefetrnava.sk

V Trnave 22.10.2026